



ROLLECATE GROUP[®]



Profiel

Nummer 1 **2010**

2 **Spectaculair
nieuw pand BSH**

4 **Nieuwbouw
FPC
Dr. S. van Mesdag**

6 **Beloopbaar glas**

7 **Dag van de
techniek**



Spectaculair nieuw pand BSH



BSH Bosch, Siemens Headquarters te Hoofddorp
Opdrachtgever: Delta Development Group, Volker Wessels en Reggeborgh Group
Architect: William A. McDonough i.s.m. KOW architecten
Aannemer: IBB Kondor B.V.

Marktleider huishoudapparatuur BSH verhuist naar een spectaculair nieuw pand. Dit is het eerste kantoorpand in Nederland volgens de cradle to cradle filosofie. Het geeft de gedachte weer dat alle gebruikte materialen hergebruikt kunnen worden of teruggegeven aan de natuur waarbij een

oneindige kringloop ontstaat. Rollecate heeft de opdracht mogen ontvangen voor het leveren van de aluminium buitengevel inclusief de lamellen zonwering. Als participant van de DGBC zijn wij er bijzonder trots op om aan dit project te mogen meewerken.

Het zal zich vestigen in het kantorenpark "Park 20/20" in Hoofddorp en onderscheidt zich nadrukkelijk van bestaande bouw en is uniek in Nederland. De architect William McDonough is bedenker van het cradle to cradle (C2C) principe.

Hotel in het Amstelwijk Businessparc



Van der Valk, Dordrecht
Opdrachtgever: Van der Valk
Architect: P.A.M. Teunissen
Aannemer: Van Omme & De Groot

Nieuwbouw van een hotel met 148 kamers en voorzieningen in het Amstelwijk Businessparc (langs de A16) te Dordrecht. Wij gaan voor dit hotel 1500 m² ramen en 1900 m² vliesgevel produceren!

Co-makership resulteert in nieuw cultureel kwartier



De Nieuwe Kolk, Assen

Opdrachtgever: Samenwerking van de Gemeente Assen, Woningcorporatie Actium, Bibliotheek Assen, Theater de Kolk, CBK en Biblionet en is mede mogelijk gemaakt door de NAM en de Provincie Drenthe

Architect: combinatie van De Zwarte Hond met Greiner van Goor Architecten

Aannemer: BAM Utiliteitsbouw

De Nieuwe Kolk (in ontwerpfase bekend als De Rode Beuk) te Assen, is een cultureel kwartier met daarin gehuisvest de Openbare Bibliotheek Assen, Biblionet Drenthe, Theater de Kolk, Bioscoop, Centrum Beeldende Kunst, woningen, commerciële ruimten, horeca en parkeren.

Onze werkzaamheden bestaan uit het innovatief meedenken in het voortraject voor wat betreft invullingen van puien en de mogelijke uitvoeringen hiervan, waarbij zowel de kwaliteit als de maakbaarheid in ogenschouw dient te worden genomen. De leveringen zullen bestaan uit het verzorgen van de aluminium vliesgevels met aanvullende eisen met betrekking tot geluidsreductie en brandwerendheid voor de buitengevels, de aluminium puien ten behoeve van de woningen aan de straatzijde, de kantoren en het woningblok aan de Alteveerstraat. Daarnaast zal de lichtkap door ons worden verzorgd en zijn mogelijke leveringen van balustrades (FlexGlass) en een schuifwand ter plaatse van het overstek, als een soort van tweede huid gevel in beeld.

Al met al een werk waarbij door de aanvullende wensen met betrekking tot geluidsoverdracht en brandwerendheid in combinatie met de gevraagde esthetische uitgangspunten de Rolocate Group BV perfect kan laten zien wat men in huis heeft en aan kan tonen de “co-maker” te zijn die zijn selectie waar maakt.



Staal

Nieuwbouw FPC Dr. S. van Mesdag

FPC Dr. S. van Mesdag, Groningen
Opdrachtgever: FPC Dr. S. van Mesdag
Architect: Rijksgebouwendienst
Aannemer: Jorritsma Bouw

FPC Dr. S. van Mesdag is een groot forensisch psychiatrisch centrum te Groningen, dat plaats biedt aan ruim 200 tbs-patiënten.

Deze opdracht bestaat uit meerdere fasen, waarbij het grootste gedeelte voor rekening komt van de nieuwbouw van een complex met 60 zit/slaapkamers.

Het voorgebouw van het voormalige Huis van Bewaring wordt gerenoveerd tot een kantorencomplex.



Duurzaam en CO² neutraal

Christiaan Huygens College, Eindhoven
Opdrachtgever: Christiaan Huygens College
Architect: RAU
Aannemer: Heijmans Utiliteitsbouw

De keywords voor dit project zijn, duurzaamheid en CO² neutraal. De stalen binnenpielen, welke hoge geluidwerende eigenschappen hebben, gaan wij fabriceren voor de eerste CO²-neutrale plusenergie school van Nederland.



Oude jeneverstokerij multicultureel

Het Wenneker, Schiedam
Opdrachtgever: gemeente Schiedam
Architect: Royal Haskoning
Aannemer: Heembouw Rotterdam

Door de bestaande constructie van de oude jeneverstokerij grotendeels intact te laten, en de nieuwe ruimtes als zichtbare toevoegingen aan het gebouw vorm te geven, ontstaat er een prima herbestemming van dit pand.

Het nieuwe Wenneker behelst de huisvesting van een multifunctionele theaterzaal, een filmzaal voor het Filmhuis Schiedam, lesruimtes voor Jeugdtheater 'De Teerstof', een ruimte voor het Centrum voor Beeldende Kunsten (CBK), een horecavoorziening, een tangoschool en ateliers voor beeldende kunstenaars.



Kumij zeer succesvol met binnenhalen nieuwe werken

Ondanks de verslechterde marktsituatie van de laatste periode is het verkoopteam van Kumij er toch in geslaagd een groot volume aan werken in de laatste weken te verkopen. Hier zitten een aantal prestigieuze werken bij.

Calypso Rotterdam



Calypso, Rotterdam
Aannemer: Boele & van Eesteren
Architect: Van der Laan Bouma
Opdrachtgever: Wilgen Vastgoed

Zonder de andere werken tekort te doen is een zeer vooruitstrevend werk in het hart van Rotterdam, “de Calypso” zeer recentelijk afgerond. Dit multifunctionele gebouw met 407 appartementen, 500 parkeerplaatsen, 4900 m² kantoren en 1500 m² winkels zal over een periode van 2½ jaar gebouwd gaan worden door Boele & van Eesteren in opdracht van de Wilgen Vastgoed.



202 woningen Apeldoorn

Door het tevens afronden van 243 zorgappartementen in Emmen, “de Schans” (opdrachtgever Koenen Bouw Emmen) en 202 woningen (uitvoering in Cube) in Apeldoorn (opdrachtgever Plegt-Vos Oost), heeft Kumij in de eerste weken van het jaar meer dan 1200 woningen, verdeelt over een achttal nieuwe projecten in portefeuille gekregen. Een enorme opsteker voor het begin van het jaar waardoor we een enorme boost hebben gekregen voor een succesvol 2010.

De Schans Emmen





Beloopbaar Glas!

In opdracht van Level trappen uit Hoogeveen heeft FlexGlass een trap voorzien van beloopbaar glas. Samen met haar opdrachtgever heeft FlexGlass de engineering, sterkteberekening, de levering en de montage verzorgt van het benodigde glas. Het glas is uitgevoerd in blank float gehard gelaagd waarbij het glas alleen aan de kopse kanten wordt ondersteund door staal. Het glas is op het staal bevestigd middels 3M tape.

Het resultaat mag er zijn, door optimale samenwerking tussen Level en FlexGlass, in staal en glas, een trap waar de uiteindelijke gebruiker trots op is en een trap die duidelijk iets toevoegt aan het interieur!



Dutch Green Building Council

Rolocate is participant geworden van de Dutch Green Building Council. De DGBC is een onafhankelijke organisatie, die een duurzaamheidslabel aan het ontwikkelen is voor Nederlandse gebouwen en gebieden. De oprichting van de stichting komt voort uit een toenemende vraag naar toetsing van duurzame ontwikkeling. Niet alleen binnen Nederland, maar juist ook internationaal.



Zij gaat certificaten verstrekken aan opdrachtgevers die de mate van duurzaamheid van hun gebouw of gebied hebben laten beoordelen volgens vooraf gestelde criteria. De council wil gaan toetsen op basis van BREEAM, Building Research Establishment Environmental Assessment Method. Als participant is Rollocate Group direct gekoppeld aan de stichting en weten wij als

eerste wat er speelt en hebben direct toegang tot een netwerk van toonaangevende spelers en duurzaamheidexperts binnen de bouw- en vastgoedsector.

Een bijzondere BREEAM-NL Nieuwbouw pilot is uitgevoerd op 1 van onze projecten, te weten het nieuwe hoofdkantoor van Ernst & Young aan de Zuidas in Amsterdam, beter bekend als Vivaldi.

Dag van Techniek

Zaterdag 6 maart 2010 hebben wij voor de derde keer meegedaan aan de "Dag van Techniek". Doel van dit evenement is om kinderen uit groep 7 van de basisschool kennis te laten maken met techniek. Drie bedrijven uit Meppel en Staphorst deden hun deuren open waaronder ook Rollecate. Het bezoekersaantal was overweldigend, wij hebben ongeveer 600 ouders met kinderen mogen verwelkomen bij ons bedrijf.

Er werd een rondleiding gegeven en daarna mochten de kinderen in onze bedrijfsschool een pennenhouder met fotolijstje maken. Gezien de enthousiaste reacties welke wij in ontvangst hebben genomen zien wij terug op een zeer geslaagde dag!



INTERVIEW

West Friesland en Staphorst nog dichterbij elkaar dan je denkt



Meer en Oever, Amsterdam

Teerenstra Bouw Heiloo Dhr Michiel Roholl (vestigingsdirecteur)

De relatie tussen Teerenstra en Rollecate kent een rijke historie met daaruit voortvloeiend schitterende projecten. Enkele recente voorbeelden hiervan zijn: Meer en Oever te Amsterdam, 80 appartementen Maalwater te Heiloo, Kadegebouw te IJburg en het bezoekerscentrum Schoorlse Duinen. Een mooie mix van projecten die de diversiteit van Teerenstra goed weergeeft aldus Michiel Roholl (vestigingsdirecteur). In de genoemde projecten tref je tevens de

mogelijkheden aan die de Rollecate Group zo uniek maakt, te weten aluminium, kunststof, staal en glas.

Michiel Roholl portretteert Teerenstra als een typisch Westfries bedrijf waar vertrouwen en gemoedelijkheid belangrijke peilers zijn. In tijden van hoog conjunctuur is het leveren van goede prestaties over het algemeen goed te realiseren. De huidige economische situatie vraagt om meer. Een project samen optuigen en kennis met elkaar in een vroegtijdig stadium delen zorgt voor de meerwaarde tussen Teerenstra en Rollecate aldus Roholl.

De doelstelling van Teerenstra wordt omschreven met de volgende formule: **3 2 1 0**.

- 3** minimaal 3% rendement
- 2** 200 miljoen omzet
- 1** in 1 keer goed
- 0** 0 opleverpunten.

Deze doelstelling kunnen we alleen realiseren met goede relaties die samen met Teerenstra de projecten vast grijpen. Het is nu tijd om krachten te bundelen om er zo voor te zorgen dat we er samen sterker uitkomen. Hierbij zijn de uitgebreide mogelijkheden binnen de Rollecate Group een groot voordeel. Naast de verschillende gevelmogelijkheden die Rollecate biedt wordt er goed na gedacht over technische mogelijkheden die projecten net dat beetje extra's kunnen geven.

Dit sluit aan bij het toekomstbeeld van Heddes Bouwgroep, (Teerenstra Bouw is onderdeel van Heddes Bouwgroep), namelijk ketenintegratie. Ook hierin is het vertrouwen in elkaar de basis voor een goed kloppend proces waarin de zuiverheid van bouwen en kosten bovenaan staan.

Recent geboekte projecten



Parc Diepstroeten – Woongebouw C, Assen

Uitvoering: Kumij
Opdrachtgever: Stichting Woonconcept
Architect: Oving architecten B.V.
Aannemer: Heijmans Woningbouw Regio Noord
Type: Woningbouw kunststof (K-Vision CUBE RV)



89 appartementen De Markiezaten, Bergen op Zoom

Uitvoering: Kumij
Opdrachtgever: Wonen West Brabant
Architect: Sturm Architekten B.V.
Aannemer: Bouwbedrijf Aan De Stegge
Type: Woningbouw kunststof

Oosterdokseiland (ODE) kavel 2A, Amsterdam

Uitvoering: Rollocate (vestiging Noord)
Opdrachtgever: Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V.
Architect: Architektbüro Baumschläger Eberle
Aannemer: Smit's Bouwbedrijf B.V.
Type: Utiliteits- en woningbouw, aluminium



De Keyzer - Czaar Peterstraat, Amsterdam

Uitvoering: Kumij
Opdrachtgever: De Key – De Pricipaal
Architect: Frantzen et al architecten.
Aannemer: Bot Bouw B.V.
Type: Woningbouw kunststof



Theater en parkeergarage blok 6, Nieuwegein

Uitvoering: Rollocate
Opdrachtgever: Gemeente Nieuwegein
Architect: De Architecten Cie
Aannemer: Züblin Nederland B.V.
Type: Utiliteitsbouw, aluminium

Kindcluster 2, Rotterdam

Uitvoering: Rollocate (vestiging Zuid)
Opdrachtgever: Woonbron Kristal
Architect: Snelder Architecten BV
Aannemer: ERA Contour B.V.
Type: Utiliteitsbouw, aluminium



LVI Locatie, Groningen

Uitvoering: Rollocate (vestiging Noord)
Opdrachtgever: LVI
Architect: De Zwarte Hond B.V.
Aannemer: BAM Utiliteitsbouw
Type: Utiliteitsbouw, aluminium

Stationsplein Zuid, Hilversum

Uitvoering: Kumij en Eland Brandt
Opdrachtgever: AM Wonen B.V.
Architect: Tangram Architecten
Aannemer: Bouwbedrijf Aalberts B.V.
Type: Woningbouw kunststof kozijnen en aluminium schuifpuien



Carmelcollege Salland, Raalte

Uitvoering: Rollocate
Opdrachtgever: Stichting Carmelcollege
Architect: Leijh Kappelhoff Seckel van den Dobbelsesteen Architecten
Type: Renovatie, aluminium



Beeldmateriaal:
3w Vastgoed bv/
Archimatics Maastricht

Maasboulevard, Venlo

Uitvoering: Rollocate
Opdrachtgever: Bouwcombinatie Van Wijnen Van Nieuwenhuizen-Jongen
Architect: Jo Coenen & Co architecten / AMA Group Architecten
Aannemer: Maas v.o.f.
Type: Utiliteits- en woningbouw, aluminium



H.G. Zwerusstraat 3, 7951 CZ Staphorst
Postbus 3, 7950 AA Staphorst
Telefoon (0522) 467 000, fax (0522) 467 333
www.rollocate.nl, www.youtube.com/rollocate, mail@rollocate.nl